

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



六福集團(國際)有限公司

LUK FOOK HOLDINGS (INTERNATIONAL) LIMITED

(於百慕達成立之有限公司)
(Incorporated in Bermuda with Limited Liability)
Stock Code 股份代號：590

股價不尋常波動公告

本公司現應香港聯合交易所有限公司的要求，發表聲明如下：

本公司已知悉最近本公司的股份價格上升，茲聲明本公司並不知悉導致股份價格上升的任何原因，除本公司於2010年7月20日發佈全年業績公告及於2010年7月21日舉行之新聞發佈會向記者發放以下有關本公司及其附屬公司(「本集團」)之附加資料外。

附加資料 (有待核實)：

- 於 2010 年 5 月份之勞動節假期，本集團在香港的銷售額較去年同期上升約 39%，而澳門則上升約 89%。
- 本集團考慮在中國番禺興建第二期廠房，以提升現時佔正常營業額之兩成產值至四到五成，有關資本性支出約為港幣 4 到 5 千萬元。
- 本集團於 2009 年 8 月在佐敦區購入一棟樓高 18 層的商業大廈，預計於 2011 年 3 月開設為新總部，當中需動用約港幣 5 千萬元於翻新及裝修工程。
- 由於去年同期銷售數字偏高，本集團預期下半財政年度之銷售增長將會放緩，估計升幅約為一成。
- 本集團計劃今年於中國增設約 100 間零售店，當中以發展潛力較大之二、三綫城市為主，其中自營店佔 10 至 20 間。
- 截至 2010 年 3 月 31 日止年度，本集團於香港的平均銷售單值按年約由港幣 5,200 元升至港幣 6,300 元，中國則約由人民幣 2,200 元升至人民幣 2,500 元。
- 去年年度內本集團的香港店舖約有三分之一需要進行續約，有關租金之加權平均加幅約 7%。
- 於 2010 年 4 月至 6 月期間，本集團在香港及澳門按年同店銷售錄得約 40% 增長，而中國市場則錄得約 20% 增長。

本公司謹確認，目前並無任何有關收購或變賣的商談或協議為根據《上市規則》第13.23條而須予公開者；董事會亦不知悉有任何足以或可能影響價格的事宜為根據《上市規則》第13.09條所規定的一般責任而須予公開者。

上述聲明乃承 六福集團(國際)有限公司 董事會之命而作出；董事會各董事願就本聲明的準確性承擔個別及共同的責任。

承董事會命
公司秘書
羅添福

香港，2010年7月22日

於本通告日期，董事會成員包括執行董事黃偉常先生(行政總裁)、謝滿全先生、羅添福先生、劉國森先生、黃浩龍先生及黃蘭詩小姐；非執行董事黃冠章先生、陳偉先生、李樹坤先生、楊寶玲女士及許競威先生；獨立非執行董事許照中先生、盧敏霖先生(主席)及戴國良先生